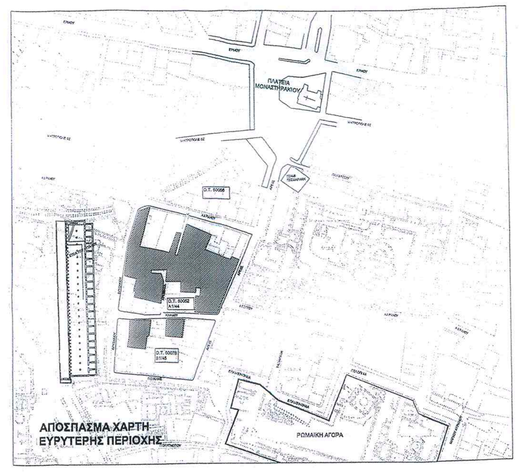

Δήλωση Ν.657/77 και Ν.1337/83

Τα οικόπεδα που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό με στοιχεία
1 $A_{1,2}$ $B_{1,2,3,4,5}$ $\Gamma_{1,2}$ Γ'_{3} Δ'_{1} $\Delta_{2,3,4,5,6,7,8,9}$ $E_{1,2,3,4,}$ $Z_{1,2,}$ $H_{1,2,3,4}$ $\Theta_{1,2,3,4,5,}$ $I_{1,2,3,4,5,6,7,}$ $K_{1,2,3,4,5,6}$ $\Lambda_{1,2,3,4}$ M_{1} $N_{1,2,}$ $\Xi_{1,2,}$ A_{1} = 3.021,64 m²
2 $O_{1,2,3,}$ $\Pi_{1,2,3,}$ $P_{1,2,}$ O_{1} = 288,26m²
3 $\Sigma_{1,2,3,}$ $T_{1,2,3,}$ Σ_{1} = 189,51m²
βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως και είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τους ισχύοντες στην περιοχή όρους δόμησης.Τα όμορα διατηρητέα φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα .

Δήλωση Ιδιοκτήτη

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το παρόν οικόπεδο που είναι ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου, είναι απόλυτα ακριβή και προέκυψαν από τα συμβόλαια και τα σχέδια απαλλοτρίωσης καθώς και από πρόσφατη τοπογράφηση που αποδόθηκε σε ψηφιακή μορφή.

ΦΕΚ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α (Κλάδου 4)	ΦΕΚ 164/τ.Δ'/9.11.1965
ΕΝΟΤΗΤΑ Α+Γ (Κλάδου 2 & Άρεως 14)	ΦΕΚ 59/τ.Δ'/9.4.1965
ΕΝΟΤΗΤΑ Γ (Κρεββατά 10)	ΦΕΚ 45/τ.Δ'/20.3.1965
ΕΝΟΤΗΤΑ Β (Άρεως 12)	ΦΕΚ 58/τ.Δ'/8.3.1972
ΕΝΟΤΗΤΑ Β (Άρεως 10)	ΦΕΚ 325/τ.Δ'/21.9.1977
ΕΝΟΤΗΤΑ Δ (Αδριανού 52)	ΦΕΚ 141/τ.Δ'/5.3.1986
ΕΝΟΤΗΤΑ Ε (Κρεββατά 14)	ΦΕΚ 1038/τ.Δ'/11.09.1996
ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ (Κρεββατά 12)	ΦΕΚ 67/τ.Α'/8.5.1958
ΕΝΟΤΗΤΑ Η (Αδριανού 46)	ΦΕΚ 33/τ.Δ'/4.3.1966
ΕΝΟΤΗΤΑ Ι (Κλάδου 5)	ΦΕΚ 8/τ.Δ'/19.1.1971
ΕΝΟΤΗΤΑ Κ (Κλάδου 9)	ΦΕΚ 720/τ.Δ'/17.12.1980
ΕΝΟΤΗΤΑ Λ (Βρυσακίου 3)	ΦΕΚ 324/τ.Α'/28.11.1955
ΕΝΟΤΗΤΑ Μ (Βρυσακίου 11)	ΦΕΚ 1132/τ.Δ'/19.09.1966

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. 60052 - 60078

ΤΟΜΕΑΣ Β: Π.Δ. της 29.4/25.5.1987 (ΦΕΚ 468 Δ')
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων περιοχής "Πλάκα" της πόλεως της Αθήνας
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Π = 10.00 m. - Εμβαδόν 200 m²
Παρέκκλιση προ 9.6.73 Π = 4.00 m² - Εμβαδόν 56.25 m²
Σ.Δ. : 1.4
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ:7.00 μ (δύο όροφοι + 30% κλίση στέγης)
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ: ΕΠΑΕ - Αρχαιολογία - ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ

ΣΗΜΕΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ : + 0,00 = 65,71 (Εντος Γ)
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.
Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΙΝΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΦΕΚ 522/τ.Δ'/19.9.1980(πιν. 590/80)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Ο.Τ. Α1/44 & Β1/45 Σύμφωνα με το ισχύον Π.Δ. Ειδ. Χρήσεων Γης Πλάκας (ΦΕΚ 1329/Γ.Δ/93)

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ σύμφωνα με το ΦΕΚ 617/τ.Δ'/1980
1. Κλάδου 2 (ΕΝΟΤΗΤΑ Α)
2. Άρεως 14Α (ΕΝΟΤΗΤΑ Γ)
3. Κλάδου 5 (ΕΝΟΤΗΤΑ Ι)
4. Κλάδου 9 (ΕΝΟΤΗΤΑ Κ)

ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Θ" $_{1}$ Θ'$_{2}$ Θ$_{2}$ Θ$_{3}$ Θ$_{4}$ Θ$_{5}$ Θ'$_{5}$Θ"$_{5}$ (ΟΙΚΙΑ ΔΡΑΓΟΥΜΗ) ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΠΕΡΙΕΛΘΕΙ ΣΤΗΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΠΟΤ ΚΑΙ ΘΑ ΠΡΟΣΑΡΤΗΘΕΙ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΗΡΙΑ (ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΥΠΠΟΤ)
ΞΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 49 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 17 Μαρτίου 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.Β662/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός χαρακτ. γρ. όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αδριανού – Άρεως - Κλάδου - Βρυσακίου (Ο.Τ. 58, 78/Τ. 60) στην περιοχή "Πλάκα" του ερκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών, καθώς και σε όμορα αυτών κτίρια.
ΑΘΗΝΑ 25 Φεβρουαρίου 2011
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Αρ.Φακ. 14/11
σχ.7

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΠΛΑΚΑ - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : «Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης καθώς και ειδικών χρήσεων γης στα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αδριανού – Άρεως – Κλάδου και Βρυσακίου στην περιοχή της Πλάκας του Δήμου Αθηναίων για τη δημιουργία Μουσείου Ελληνικής Λαϊκής Τέχνης»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΜΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΜΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ